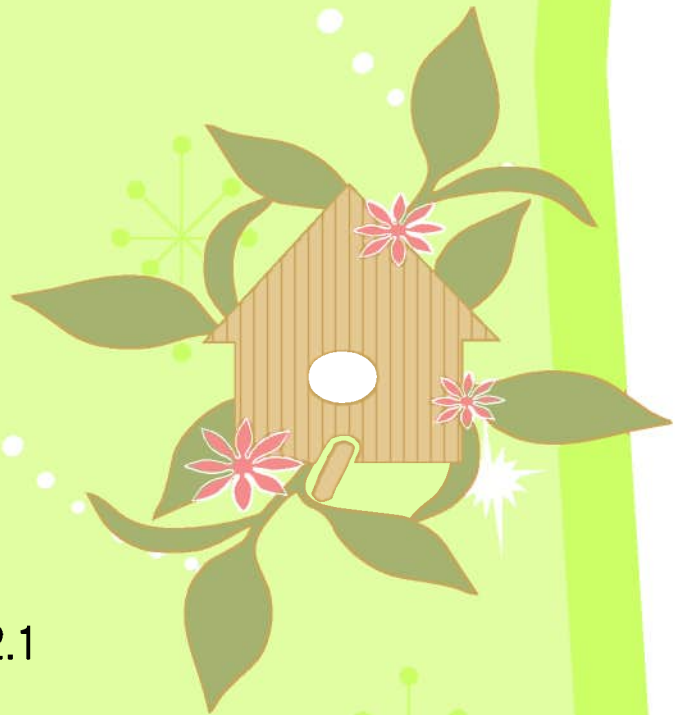


介護付有料老人ホーム

だいな紫塚ケアホーム

《 入居のご案内 》

入居までの流れ
ホームでの生活
ご提供サービス
ご入居の費用
禁止事項
よくある質問
施設の案内



Rev6. 1 2017.2.1

お問い合わせ
医療法人 大那
だいな紫塚ケアホーム

☎ 0287-47-6064(ケアホーム事務所)

☎ 0287-23-8282(総合事務所)

入居までの流れ

STEP 1	お問合せ ご相談やご見学のお申し込みをお受け致します。お気軽にお電話下さい。 担当者が、皆様からのご質問やご希望にお答え致します。		
STEP 2	資料のお届け 入居のご案内等の資料を郵送又はお届け致します。		
STEP 3	ご相談 わからないことや、ご不安なことがございましたら何でも担当者にご相談下さい。		
STEP 4	施設のご見学 施設環境や雰囲気を実際にご覧いただき、詳しいご説明を致します。 施設見学は何時でもお受けいたしております。 なお、ご見学の日は事前にご連絡をお願いいたします。		
STEP 5	ご入居の申し込み 入居申込書に必要事項をご記入の上、ご提出下さい。		
STEP 6	入居事前面談・入居審査 入居ご希望ご本人及びご家族の方と面談をさせていただきます。 原則、施設にお越しいただきますが、ご自宅もしくは病院、施設にお伺いすることも可能ですので担当者にご相談下さい。日常生活の様子やご希望についてお話をお伺い致します。 面談日には、下記の書類をご用意下さい。 <ul style="list-style-type: none">・国民健康保険証(標準負担額減額認定証)・後期高齢者医療被保険者証 (後期高齢者医療限度額適用・標準負担額減額認定証)・介護保険証・介護保険負担割合証・身体障害者手帳 年金証明書など・医療機関からの医療情報提供書か紹介状 【健康診断】 ご本人様に「だいなりハビリクリニック」において健康診断を受けて頂きます。(費用は個人負担となります。) 面談後、速やかに入居審査を行ない「合否」決定し、ご通知致します。		
STEP 7	体験入居 施設にて数日間の体験入居ができます。 体験入居をご希望の場合は、担当者までご相談下さい。		
STEP 8	入居のご契約 ご契約に際しては、下記の書類をご準備のうえご持参下さい。 <table border="1"><tr><td>【入居者の方】<ul style="list-style-type: none">・入居契約関係書類一式・住民票・印鑑・印鑑証明・戸籍謄本</td><td>【身元引受人の方】<ul style="list-style-type: none">・住民票・印鑑・印鑑証明書</td></tr></table>	【入居者の方】 <ul style="list-style-type: none">・入居契約関係書類一式・住民票・印鑑・印鑑証明・戸籍謄本	【身元引受人の方】 <ul style="list-style-type: none">・住民票・印鑑・印鑑証明書
【入居者の方】 <ul style="list-style-type: none">・入居契約関係書類一式・住民票・印鑑・印鑑証明・戸籍謄本	【身元引受人の方】 <ul style="list-style-type: none">・住民票・印鑑・印鑑証明書		
STEP 9	ご入居 ご入居当日は、看護・介護の現場スタッフ、生活相談員がお待ちしております。ご入居後の生活をサポートさせていただくため、ご心配事やご要望など、各担当スタッフがご本人とご家族の方にお話を伺いさせていただきます。		

ご入居の費用

※平成29年 2月 1日以降分

【入居時に必要な費用】

(単位：円)

定額利用料	その他費用	合 計
153,000	33,960	186,960

※ 月の途中での入居の場合は、定額利用料は日割り計算となり、月末までの日数分となります。

※ 上記金額と翌月の入居生活費が必要となります。

【1ヶ月の必要な費用】

1・入居生活費

(単位：円)

定額利用料	その他費用	合 計
153,000	33,960	186,960

※ お支払いは、利用月の前月に契約口座からの自動引き落としとなります。

定額利用料《内 訳》

●家賃	63,000	個室料金(非課税)
●管理費	36,000	施設管理及び運営費用等(非課税)
●食費	54,000	朝食、昼食、夕食、おやつ代(介護保険利用の方の場合) ※自立の方の場合課税
計	153,000	

その他費用《内 訳》

●光熱水費	6,480	水道、電気、冷暖房代等(本体価格6,000円+消費税480円)
●共益費	21,000	共用部分施設費、設備関係維持管理費用等
●日常生活費	6,480	寝具定期クリーニング、タオル類洗濯、教養娯楽費(本体価格6,000円+消費税480円)
計	33,960	

2・介護保険の自己負担分

※ 介護保険自己負担分は、要介護度認定の結果、「要支援・要介護」の認定を受けた方が対象となります。

※ 介護保険自己負担分は、実績後払いです。

<要支援・要介護者> (単位：円)

(1ヶ月30日とした場合)

介護保険自己負担分(1割負担者)			
基本報酬費用		主な加算費用	
要介護度	費用	内容	費用
要支援1	5,400	個別機能訓練加算	390
要支援2	9,390		
要介護1	16,230	夜間看護体制加算	330
要介護2	18,180		
要介護3	20,280	サービス提供体制加算(1)イ	570
要介護4	22,230		
要介護5	24,300		

※ 要介護認定の結果「自立」の認定を受けた方は、生活支援費を申し受けいたします。

※ 生活支援費は、1ヶ月の定額となり利用月の前月に契約口座からの自動引き落としとなります。

<自立者> (単位：円)

生活支援費	
月額費用	34,020

ご提供サービス

1. 入居者が要介護者等の場合

(食事介助)

- ・1日3食(おやつ含む)の配膳・下膳
- ・食事の見守り・介助、飲物提供

(介助付き入浴)

- ・週2回の入浴介助又は清拭
- ・衣類着脱介助 ・洗体介助

(排泄介助)

- ・排泄回数等の管理、簡易トイレ貸し出し
- ・トイレ誘導や見守り、導尿パック管理交換
- ・オムツ交換

(整容介助)

- ・歯磨き、髭剃り、整髪、衣類の着脱
- 耳かき等の介助・援助

(身辺介助)

- ・体位変換や定時の居室巡回

(機能訓練)

- ・歩行介助や見守り
- ・メドマーやアーバン利用の介助

(清掃)

- ・居室清掃(毎日)
- ・週1回の寝具クリーニング
(シーツ・枕カバー交換)
- ・夏及び冬の布団交換

(日常生活)

- ・施設主催のレクリエーションや外出レクリエーション
- ・生活相談や助言 洗濯

(健康支援)

- ・1日定時の血圧・体温・脈拍測・体重測定(月1回)
- ・与薬や薬管理
- ・治療食の管理や提供、飲水管理
- ・医療機関への受診手続き ・健康相談や助言

2. 入居者が用意する主な備品類

- 下着、洋服、パジャマ類等、歯磨き用品一式、その他整容に必要なと思われる用品
- 居室内のハンガー・室内外用靴・傘・消臭液等
- その他個人の嗜好等で必要と思われるもの

3. 事業所が用意する主な備品類

- テレビ付収納棚、収納天袋、加湿器、エアコン、温湿度計、温水洗面台、写真ボード
- 電動ベッド、シーツ、布団、枕カバー、タオル、バスタオル、居室内の電球、洗面台のペーパータオル
- 共用部のペーパー類、消毒液、居室内のゴミ箱、食堂のゴミ箱、茶碗、お皿、箸
- 浴室内のシャンプー、リンス、ボディソープ
- 体温計、血圧等、介護事務所内の冷凍冷蔵庫、簡易トイレの貸し出し
- 事業所が入居者の日常生活において通常必要と思われるもの

ホームでの生活

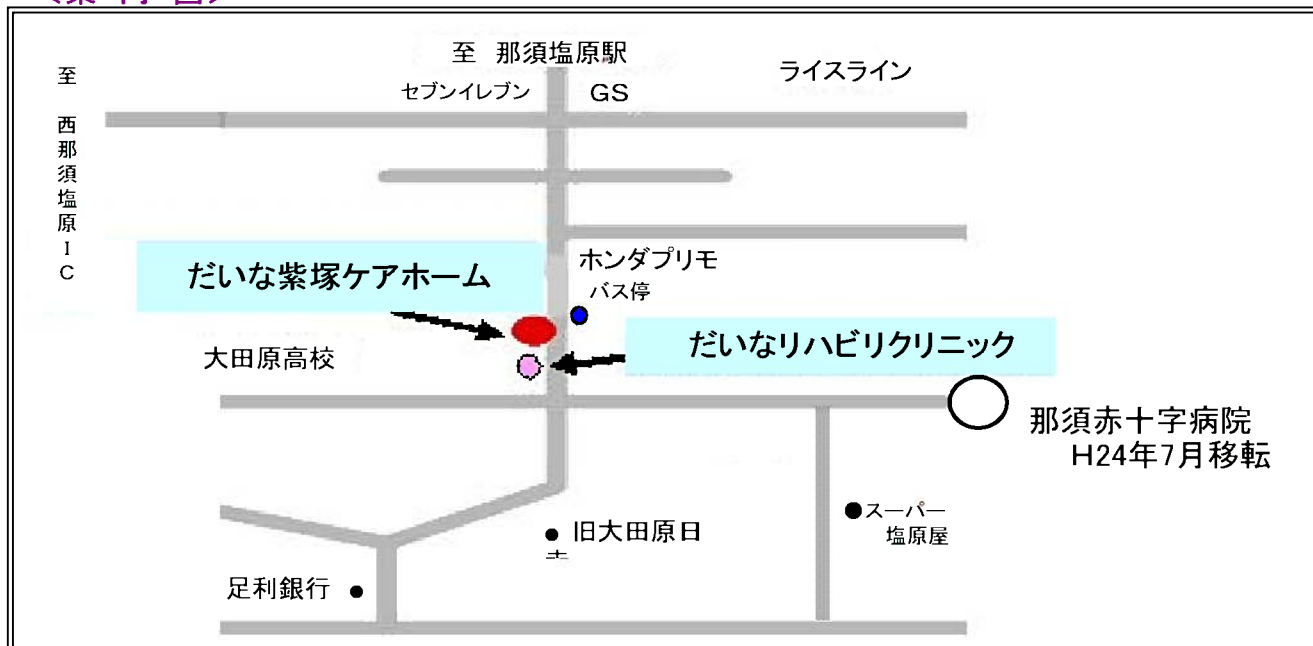
	<p>お好きな時間にご起床下さい。 洗顔・整容・身支度などをお済ませ上、ご朝食までの時間を ゆっくりお過ごし下さい。</p>
	<p>8:10分前から口腔体操を行います。 8:00～9:00 食堂にて「朝食」をお召し上がり頂けます。 朝食は事前の予約により普通食・お粥・パン食等お選びいただけます。 体調不良等食堂での食事が困難な方は、自室にてお召し上がり頂けます。 食事後は、ごゆっくりお過ごし下さい。</p>
	<p>9:00から16:00までご入浴が可能です。 入浴には、事前の予約が必要ですので職員に申し出て下さい。 なお、介護付き入浴は週2回となりますが、週3回以上入浴ご希望の場合は、 別途料金にて承ります。 機能訓練室には、健康機器「平行棒」「アーバン」「メドマー」等を 設置してあります。お気軽にご利用下さい。</p>
	<p>12:10分前から口腔体操を行います。 12:00～13:00 食堂にて「昼食」をお召し上がり頂けます。 施設の周囲には、花壇や菜園等もあり、天気の良い日には気軽にお散歩ができます。 (職員が同行いたします。)</p>
	<p>外出の際は、職員にお申し出下さい。 インターネット接続のパソコンも無料にてご利用頂けます。 ご利用時間は9:00～19:00です。TV電話としてもご利用できます。 面談室や交流センター等でも随時ゆっくりお過ごし頂けます。 ご家族やご友人他の入居者の方との談話の場としてご利用下さい。</p>
	<p>15:00～16:00 「おやつ」を召し上がることができます。 食堂までお越し下さい。</p>
	<p>18:10分前から口腔体操を行います。 18:00～19:00 食堂にて「夕食」をお召し上がり下さい。 夕食は事前の予約によりA・Bコースからお好きなコースをお選びいただけます。 お正月やお盆、その他年間の祝日につきましては、夕食に特別食を提供いたします。 提供いたします。その他週1回程度、追加料金での特別メニューの提供もご希望により 行います。 就寝までの間、ごゆっくりお過ごし下さい。</p>
	<p>20:00が消灯時間となっております。 夜間は、介護職員が勤務しておりますので、安心してご就寝下さい。 エレベーターの運行は7:00～20:00となっております。 ご面会の方はご退出をお願いいたします。</p>

施設及びその敷地内における禁止事項

(1)	施設内又はその敷地内及び駐車場における 喫煙 。
(2)	鉄砲刀剣類、爆発物、発火物(線香・ろうそく・ライター等を含む)、有毒物等の 危険な物品等の搬入・使用・保管 。
(3)	生活の支障になる大きな家具類等の備品の居室への持ち込み。
(4)	排水管その他を腐食させる恐れのある液体・固形物等を流すこと。
(5)	テレビ・ラジオ等の 大音量等で著しい迷惑 を与えること。
(6)	観賞用の小鳥、魚等及び犬・猫等の 小動物を飼育 すること。
(7)	許可を受け倉庫に保管する物品を除き、共用施設又は敷地内に自己所有や他からの預り品を許可なく置くこと。
(8)	目的施設内において、営利その他の目的による 勧誘・販売・宣伝・広告等の活動及び布教活動並びに政治活動 及びそのパンフレット・印刷物等の配布・設置を行なうこと。
(9)	目的施設内の増築・改築・移転・改造・模様替え、居室の造作の改造等を行う模様替え及び敷地内において工作物を設置すること。
(10)	施設で許可された日時及び場所を除き 飲酒 を行なうこと。
(11)	就寝時間帯の点灯又はテレビ・ラジオ等のイヤホーンを使用しない状態での受信又は日中・夜間を問わず騒音等で 他の入居者に迷惑をかける行為 を行なうこと。
(12)	定められた時間外の外出及び 無届けでの外泊 等の行為を行なうこと。
(13)	出前等の 外部から食事や生鮮食品類の提供 を受けること。
(14)	面会時間外の面会 及び許可を受けないで居室に面会者等を入室させること。

施設案内

<案内図>



<交通のご案内>

- ①JRを利用される場合
東北新幹線 那須塩原駅下車 タクシーで約10分
(又はJR東北本線)
- ②お車を利用される場合
東北道 西那須野塩原インターより 約20分
東北道 黒磯板室インターより 約30分
- ③バスを利用される場合
那須塩原駅から那須赤十字病院行き
「だいなリハビリクリニック前」下車 徒歩1分



<施設概要>

所在地 / 栃木県大田原市紫塚3丁目2633番地12、16
施設の類型 / 介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)
(H24年11月 栃木県介護保険指定予定)
事業主体 / 医療法人 大那 理事長 近藤 健
0287-20-3102 FAX 0287-20-3103
ホームページアドレス <http://dyna.gotdns.com/>

総部屋数 / 全室個室48室
居室面積 / 13.64㎡、13.80㎡
敷地面積 / 2,459.02㎡
建築面積 / 1,426.99㎡
延床面積 / 3,986.81㎡(当該有料老人ホーム分 1,392.15㎡)
建物の構造 / 鉄骨造3階建て(当該有料老人ホーム 3階部)
その他の設備 / 機能訓練室・娯楽室(談話、カラオケ等)・食堂
浴室(一般個室、機械浴槽)・洗濯室・非常通報装置

よくある質問

Q)どのような人が入居できるのか？

- (A) 60歳以上の方が、原則ご入居可能です。身元引受人が1名必要となります。身元引受人は、入居者と連帯して入居契約上の義務や債務の履行についての責任を有するものとし、ご相談ごとが生じた場合はご連絡させていただきます。

Q)介護が必要になったら、どこで介護が受けられるのか？

- (A) ご自分の居室にて介護を受けることができます。
但し、医療処置の高まりや徘徊や不穏行動等認知機能が低下し、日常生活に支障を生じるようになった場合は、手厚い介護を行なうため、居室の移動をお願いすることもあります。この場合、事前にご説明・ご同意を得る事を条件としています。

Q)医療・介護体制はどのようになっているのか？

- (A) 看護職員は日勤時間帯、介護職員は24時間体制で常駐しております。
また、協力医療機関は隣接する「だいなりハビリクリニック」ですので、安心して生活を送ることができます。

Q)外出・外泊は可能か？

- (A) 可能ですが、事前に届出を提出していただきます。外出時に職員が付き添う場合は、別途付き添い料が必要となる場合があります。

Q)体調が悪いとき、食事は居室まで運んでくれるのか？

- (A) 体調に応じて居室まで配膳、下膳を行なうことは可能です。
医療食や流動食等についても、医師と相談して提供いたします。
職員にご相談下さい。

Q)食べ物の持込は可能か？

- (A) 居室での飲食は可能ですが、食品衛生上、生食製品等の居室での保管はできません。
介護事務室にある冷凍冷蔵庫にてお預かりとなります。

Q)喫煙は可能か？

- (A) 建物内及び敷地内は、健康管理上全面的に禁煙となっております。